

Предлог

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46 тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. децембра 2020. године доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БР.8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне Баште у Сенти (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2633, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Р.бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда – Генерални план насеља Сента	--
1.2.	Граница плана и постојећа намена површина у обухвату плана	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Граница плана и подела на карактеристичне зоне	1:2500
2.2.	Планирана намена површина и зоне заштите	1:2500
2.3.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије	1:1000
2.3а.	Карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина	--
2.4.	Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура	1:2500

- | | | |
|------|--|--------|
| 2.5. | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура | 1:2500 |
| 2.6. | План површина јавне намене и начин спровођења плана | 1:2500 |

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-80/2020-I
Дана: 29. децембра 2020. године

Председница Скупштине општине Сента
Сабо Декањ Жофија с.р

.

Образложење:

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти ("Службени лист општине Сента", број 3/17) приступило се изради Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове а обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

Највећи део површине намењен спорту и рекреацији, формира се на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју Народне баште где већ постоје изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетику, отворени и затворени базени, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок бр.9). У јужном делу, формирао би се и прикладан спомен-парк са спомеником.

Основни циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти након оглашавања био је на Јавном увиду у периоду од 21.09.2020.године до 21.10.2020. године. Испуњена је законска обавеза, јавност је имала прилику изјашњавања. Јавни увид је обављала Комисија за планове Општине Сента.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 82/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана представља Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.